

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO  
**APARTAMENTO DE 41m<sup>2</sup> NA R. JOSÉ IUCHNO - HÍPICA**

1º leilão: 14 de julho de 2026, terça-feira, às 11 horas.

2º leilão: 16 de julho de 2026, quinta-feira, às 11 horas.

Plataforma [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br)

O 2º juízo da Vara de Família do Foro Regional da Zona Leste da Comarca Porto Alegre faz saber que será vendido em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel livre de ônus e gravames ao arrematante, e penhorado na ação nº 5000627-19.2016.8.21.3001, que RAFAEL DE ABREU GOMES move contra MAURÍCIO GOMES:

Apartamento nº 202, Bloco 08, do RESIDENCIAL CAMPO BELO, na Rua José Iuchno nº 201, localizado no segundo pavimento, de fundos, à direita de quem da frente olhar o Bloco 8 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m<sup>2</sup>, com matrícula nº 198.044, do Ofício do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre, com anotação de alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Se não tivermos licitante, o imóvel será apregoado por valor a partir de 50% da avaliação somente em segundo leilão, dia 16 de julho.

O executado, MAURÍCIO GOMES (CPF 010.949.370-29) fica intimado da realização do leilão através desse edital, nos termos do artigo 889, parágrafo único do CPC.

Para participar do leilão é necessário realizar cadastro prévio na plataforma.

PAGAMENTO: à vista ou parcelado conforme artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 10%.

INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)